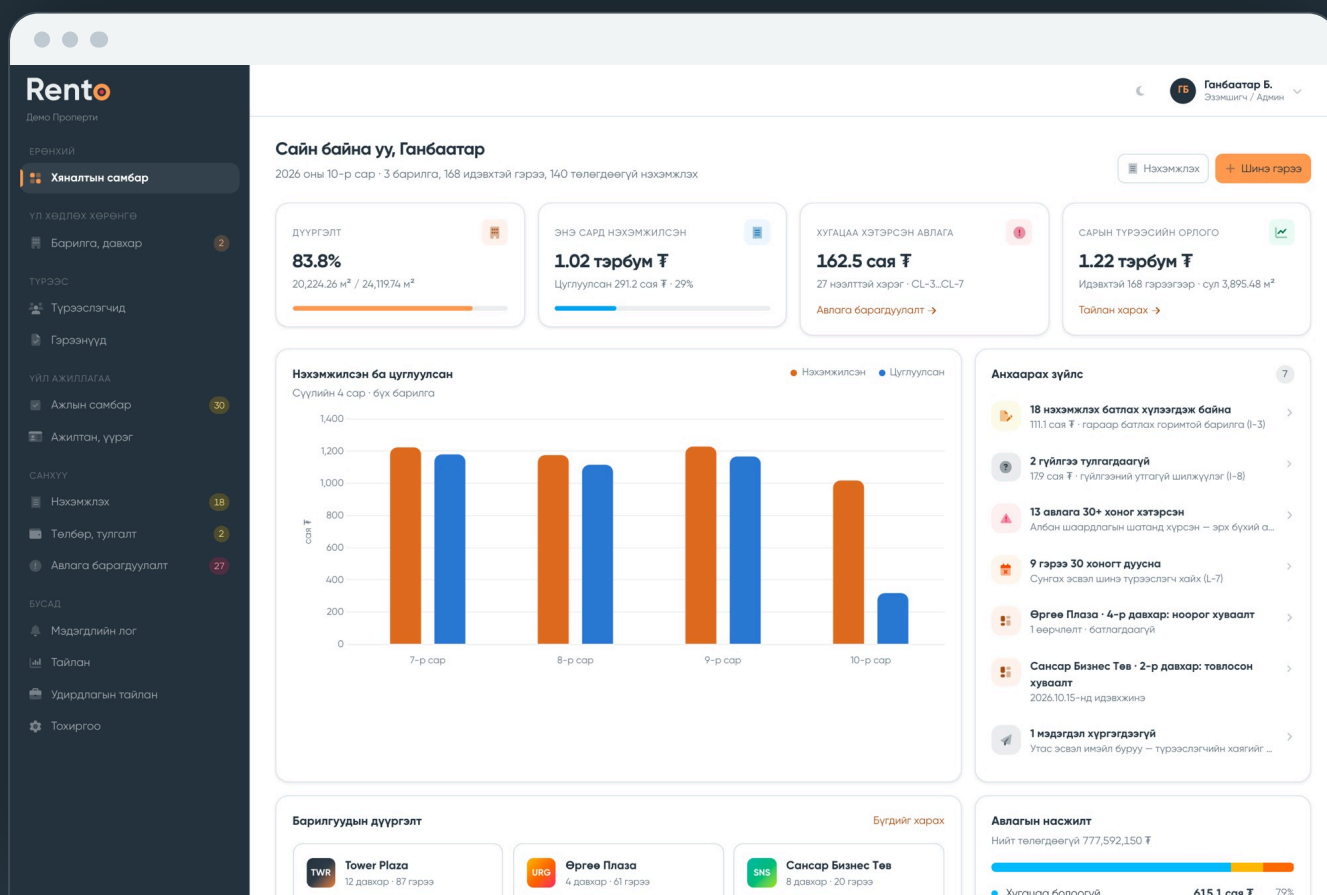


Барилга, гэрээ, төлбөрөө **НЭГ** **дороос** удирдаарай

Rento нь худалдааны төв, оффис, агуулахын түрээсийн ажлыг давхрын хуваалтаас эхлээд гэрээ, нэхэмжлэх, төлбөр, засвар үйлчилгээ хүртэл нэг системд нэгтгэнэ. Суулгах шаардлагагүй – хөтчөөс шууд ажиллана.



ЯАГААД RENTO ВЭ?

Excel, дэвтэр, мессежийн оронд нэг систем

Талбай, гэрээ, мөнгөний бүх мэдээлэл нэг дор, үргэлж шинэчлэгдсэн байна. Гараар тооцох, хайх, тулгах ажил багасна.



Нэхэмжлэх автоматаар үүснэ

Гэрээний хуваарийн дагуу сар, улирал бүр нэхэмжлэх үүсэж, үнийн шатлал, хөнгөлөлт, алданги өөрөө тооцогдоно.



Талбай бүр харагдана

Давхар бүрийн схем зураг дээр сул, түрээслэгдсэн, захиалгатай талбайг нэг харцаар харна.



Төлбөр өөрөө тулгагдана

Банкны хуулгыг оруулахад гүйлгээнүүд харгалзах нэхэмжлэхтэйгээ автоматаар тулгагдаж, тулгагдаагүй гүйлгээг тусад нь харуулна.

ХЭРХЭН ЭХЛЭХ ВЭ?

Дөрвөн алхмаар эхэлнэ

1

Барилгаа бүртгэнэ

Барилга, давхар, давхар бүрийн нийт м²-ээ оруулна.

2

Давхраа хуваана

Түрээслэх талбай, коридор, нийтийн хэсгээ тогтооно.

3

Гэрээгээ оруулна

Түрээслэгч, талбай, үнэ, төлбөрийн хуваариа бүртгэнэ.

4

Систем ажиллана

Нэхэмжлэх, алданги, тайлан автоматаар гарна.

НАЙДВАРТАЙ БАЙДАЛ

Өгөгдөл тань хамгаалалттай



Эрхийн түвшин

Админ, менежер, нягтлан тус бүр зөвхөн өөрийн эрхийн хүрээнд ажиллана.



Үйлдлийн бүртгэл

Хэн, хэзээ, юуг өөрчилснийг бүртгэлээс харна.



Үүлэн систем

Суулгах, сервер барих шаардлагагүй. Өгөгдөл, файл тань үүлэн серверт хадгалагдана.

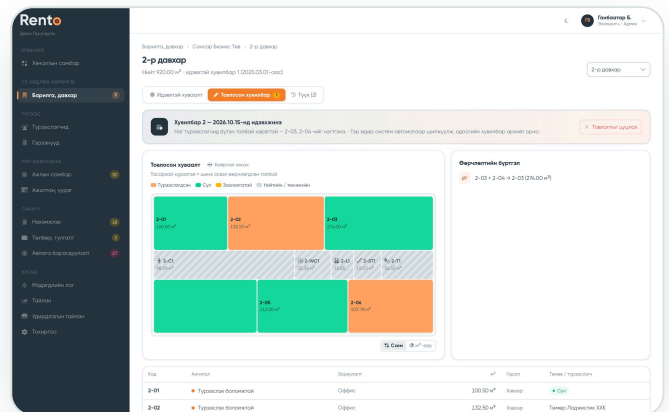
Түрээсийн бүх ажил нэг дор



Давхар бүрийн хуваалтыг бүрэн хянана

Талбайг салгах, нийлүүлэх, хана зөөх өөрчлөлтийг эхлээд ноорогт хийнэ. Ноорог батлагдсаны дараа шинэ хувилбар болж, өмнөх хуваалт түүхэнд хадгалагдана.

- ✓ Шинэ хуваалтыг ирэх огноонд товлход тэр өдөр автоматаар хүчин төгөлдөр болно.
- ✓ Коридор, лифт, шат, ариун цэврийн өрөө зэрэг нийтийн хэсгийг дүрсээр нь ялгана.
- ✓ Архитектурын план зургаа дэвсгэр болгож, дээр нь талбайгаа зурна.
- ✓ Нэг давхрын хуваалтыг бусад давхарт нэг дор хуулна.



Гэрээг 4 алхмаар байгуулна

Түрээслэгч, талбайгаа сонгоход талбай бүрийн үнийг үнийн хүснэгтээс автоматаар авч, давхцсан гэрээ, огнооны алдааг систем өөрөө шалгана.

- ✓ Жил бүрийн үнийн өсөлт, эхний саруудын хөнгөлөлтийг урьдчилан тохируулна.
- ✓ Барьцаа, алданги, төлбөрийн хуваарийг (сар, улирал, урьдчилгаа) гэрээ бүрээр тогтооно.
- ✓ Гэрээний бичвэрийг загвараас автоматаар бөглөнө; Word хэлбэртэй гэрээгээ загвар болгон оруулна.
- ✓ Гэрээг сунгах, цуцлах боломжтой; гарын үсэгтэй хувь, бусад баримтаа хавсаргана.

Түрээсийн хуваарь 120 м² · 3 жилийн гэрээ

Хугацаа	₮/м²	Хөнгөлөлт	Сарын түрээс
Эхний 3 сар	45,000	-50%	2,700,000₮
1-р жилийн үлдсэн 9 сар	45,000	—	5,400,000₮
2-р жил	50,000	—	6,000,000₮
3-р жил	55,000	—	6,600,000₮
Гэрээний нийт түрээс			207,900,000₮

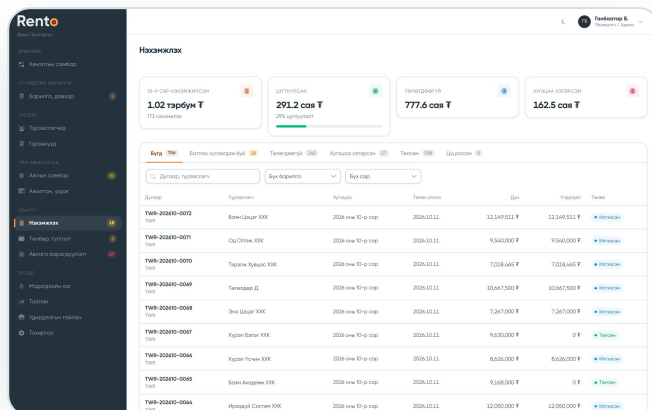
Нэхэмжлэх тухайн үеийн үнээр автоматаар гарч, хөнгөлөлт тусдаа мөрөөр харагдана.

Нэхэмжлэхээс тулгалт хүртэл автомат

Нэхэмжлэх гэрээний хуваарийн дагуу үүснэ.

Батлах шаардлагатай барилгад нягтлан
шалгаад нэг дор батална.

- ✓ Барилгын эзэмшигч, ашиглалтын байгууллага тусдаа бол нэхэмжлэх тус тусын дансаар гарна.
- ✓ Банкны хуулгыг оруулахад гүйлгээний утга, регистр, дүнгээр нь автоматаар тулгана.
- ✓ Илүү төлсөн мөнгө урьдчилгаа болж, дараагийн нэхэмжлэхээс хасагдана.
- ✓ Тоолуур, засвар зэрэг нэг удаагийн нэхэмжлэх гаргана.
- ✓ Түрээслэгч нэхэмжлэхээ холбоосоор нээж, төлөх дансаа харна.

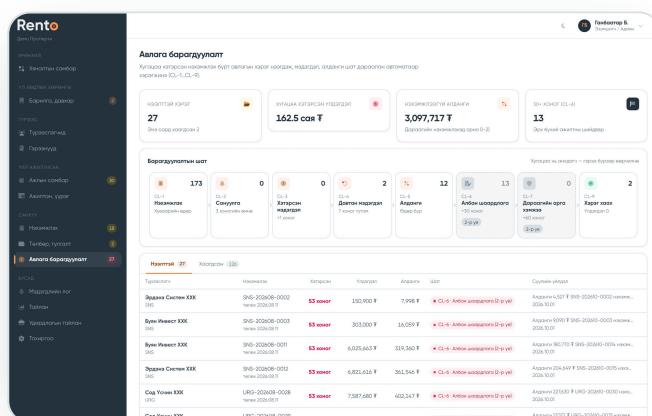


 Авлага барагдуулалт

Хугацаа хэтэрсэн авлагыг шат дараатай барагдуулна

Төлбөрийн хугацаа хэтэрмэгц авлагын хэрэг нээгдэж, сануулгаас албан шаардлага хүртэлх алхам бүр бүртгэлтэй явна.

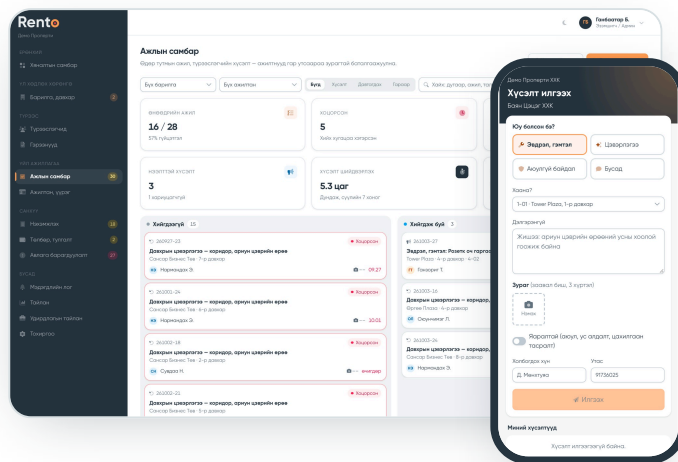
- ✓ Алданги өдөр бүр автоматаар бодогдож (дээд хязгаартай), дараагийн нэхэмжлэхэд нэмэгдэнэ.
- ✓ Авлагын насжилтыг харна: хугацаа болоогүй, 1–30, 31–60, 60-аас дээш хоног.
- ✓ Барагдуулалтын шатуудын хугацааг гэрээ бүрээр тохируулна.



Ажилтны ажил, түрээслэгчийн хүсэлт нэг самбар дээр

Цэвэрлэгээ, засвар, харуулын өдөр тутмын ажил давтагдах хуваарийн дагуу автоматаар үүснэ.

- ✓ Ажилтан гар утсаараа QR кодоор нэвтэрч, ажлын өмнөх, дараах зургаа оруулна.
- ✓ Менежер зургаар нь шалгаж баталгаажуулна, эсвэл засуулахаар буцаана.
- ✓ Түрээслэгч QR код эсвэл холбоосоор хүсэлтээ зурагтай илгээхэд хариуцсан ажилтанд шууд хуваарилагдана.

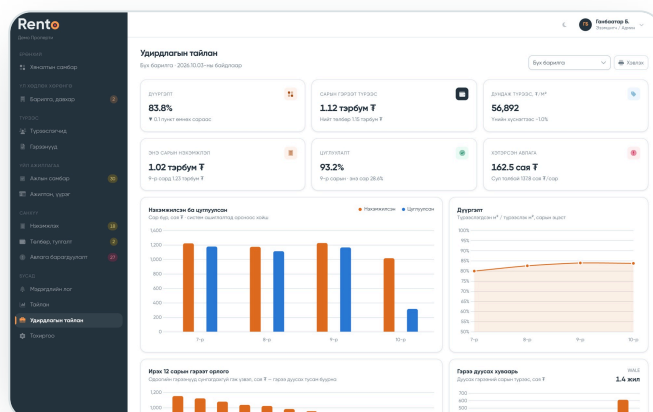


Удирдлагын тайлан

Эзэмшигч, захиралд зориулсан тайлан

Барилга бүрээр болон нийтээр нь дүүргэлт, орлого, цуглуулалтын чиг хандлагыг харна.

- ✓ Ирэх 12 сарын гэрээт орлого, гэрээ дуусах хуваарь.
- ✓ Сул талбайн алдагдал, түрээслэгчийн төвлөрөл, үнийн биелэлт.
- ✓ Тайлангаа нэг товчоор хэвлэнэ.



УДАХГҮЙ



SMS, имэйл мэдэгдэл

Удахгүй

Нэхэмжлэх, төлбөрийн сануулга, хүсэлтийн хариуг түрээслэгчид автоматаар илгээнэ.



QRay-ээр төлөх

Удахгүй

Түрээслэгч нэхэмжлэхийн холбоосоос шууд төлж, төлбөр автоматаар тулгагдана.

Барилгынхаа тоонд тохирох багцаа сонгоорой

Барилга доторх талбай, хэрэглэгчийн тоо бүх багцад хязгааргүй.

Суурь

Нэг барилгатай
байгууллагад

400,000₮ / сар

- ✓ 1 барилга
- ✓ Давхар, талбай, хувилбартай хуваалт
- ✓ Түрээслэгч, гэрээ, үнийн шатлал
- ✓ Автомат нэхэмжлэх, хуулга тулгалт
- ✓ Авлага, алданги барагдуулалт
- ✓ Үндсэн тайлан

Бизнес

Санал болгох

Олон барилгатай компанид

600,000₮ / сар

- ✓ 10 хүртэл барилга
- ✓ Суурь багцын бүх боломж
- ✓ Схем зураглал, архитектурын зураг
- ✓ Гэрээний загвар, хавсралт
- ✓ Удирдлагын тайлан

Корпорац

Олон барилгатай томоохон
байгууллагад

800,000₮ / сар

- ✓ Хязгааргүй барилга
- ✓ Бизнес багцын бүх боломж
- ✓ Ажилтан, даалгавар, ажилтны апп
- ✓ Түрээслэгчийн хүсэлт (QR)

Үнэ нь сарын төлбөр. Дэлгэрэнгүй нөхцөлийн талаар бидэнтэй холбогдоно уу.

ХОЛБОО БАРИХ

Демо хувилбар турших уу?

Rento-гийн demo хувилбарыг танай барилгын жишээн дээр туршуулж, үнийн санал гаргаж өгнө. Бидэнтэй холбогдоорой.



Утас

9407 1777



Имэйл

tuvshintur@sudly.mn



Хаяг

**Хан-Уул дүүрэг, 20-р хороо, М1
оффис, 15-р давхар, 1507 тоот**